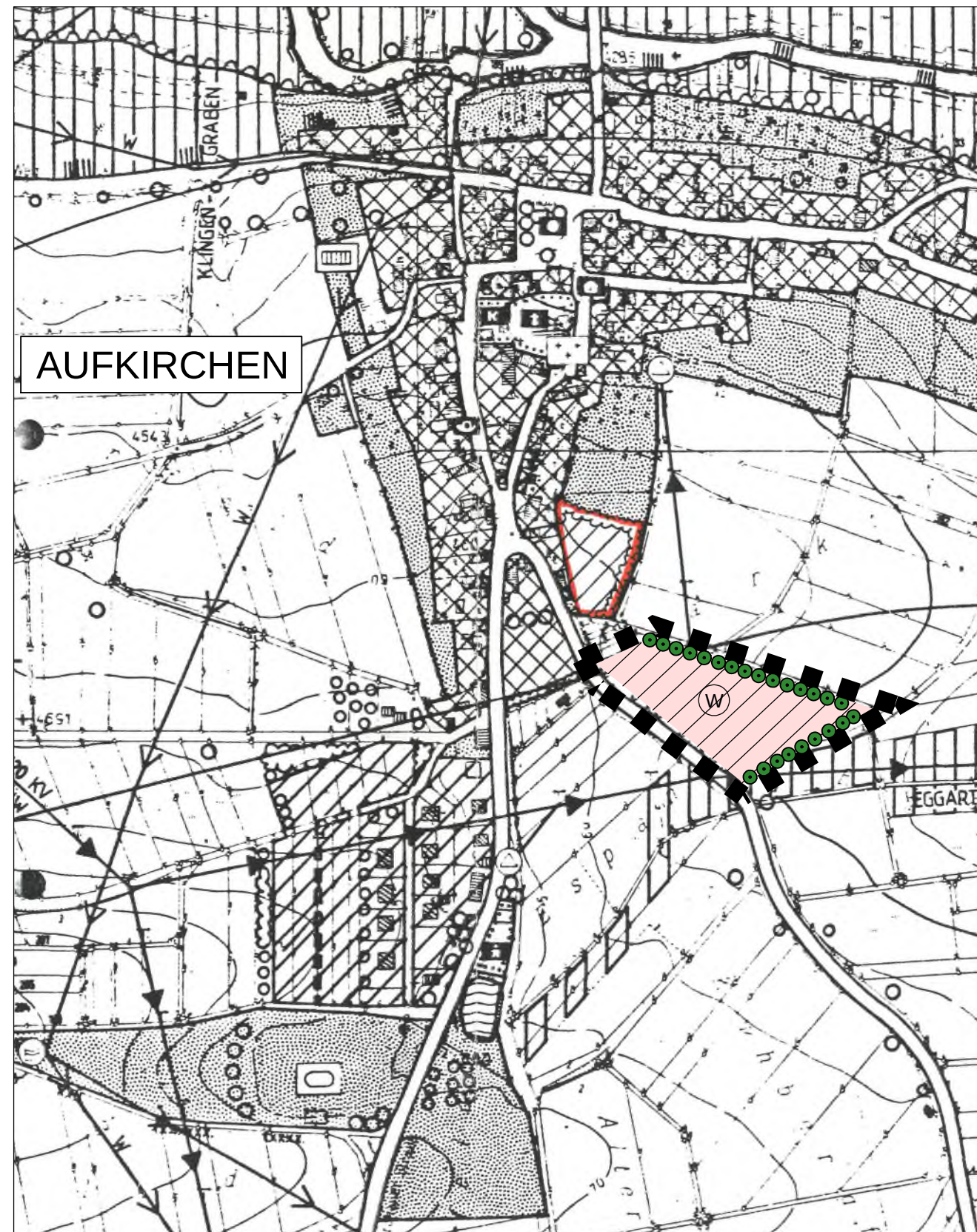
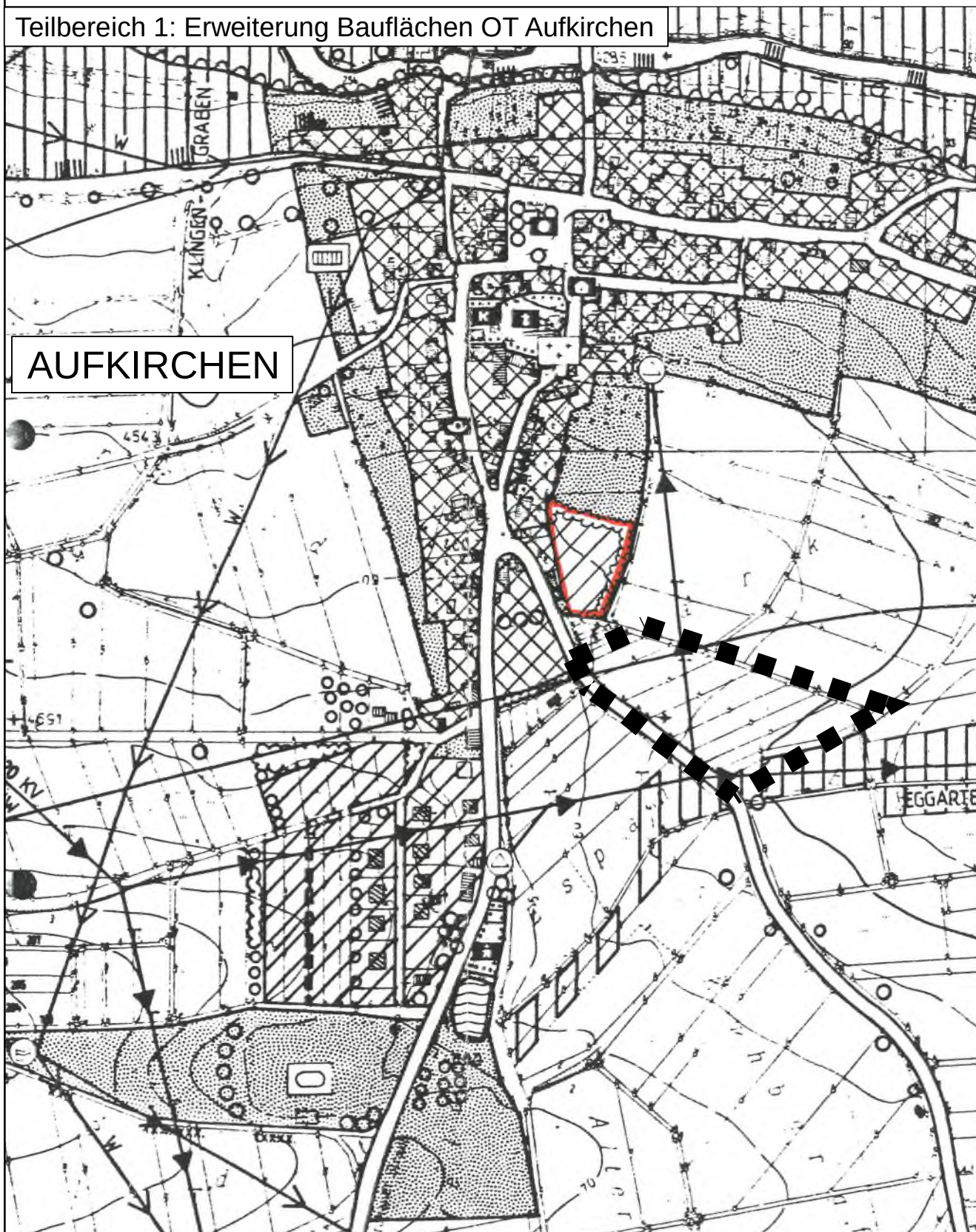
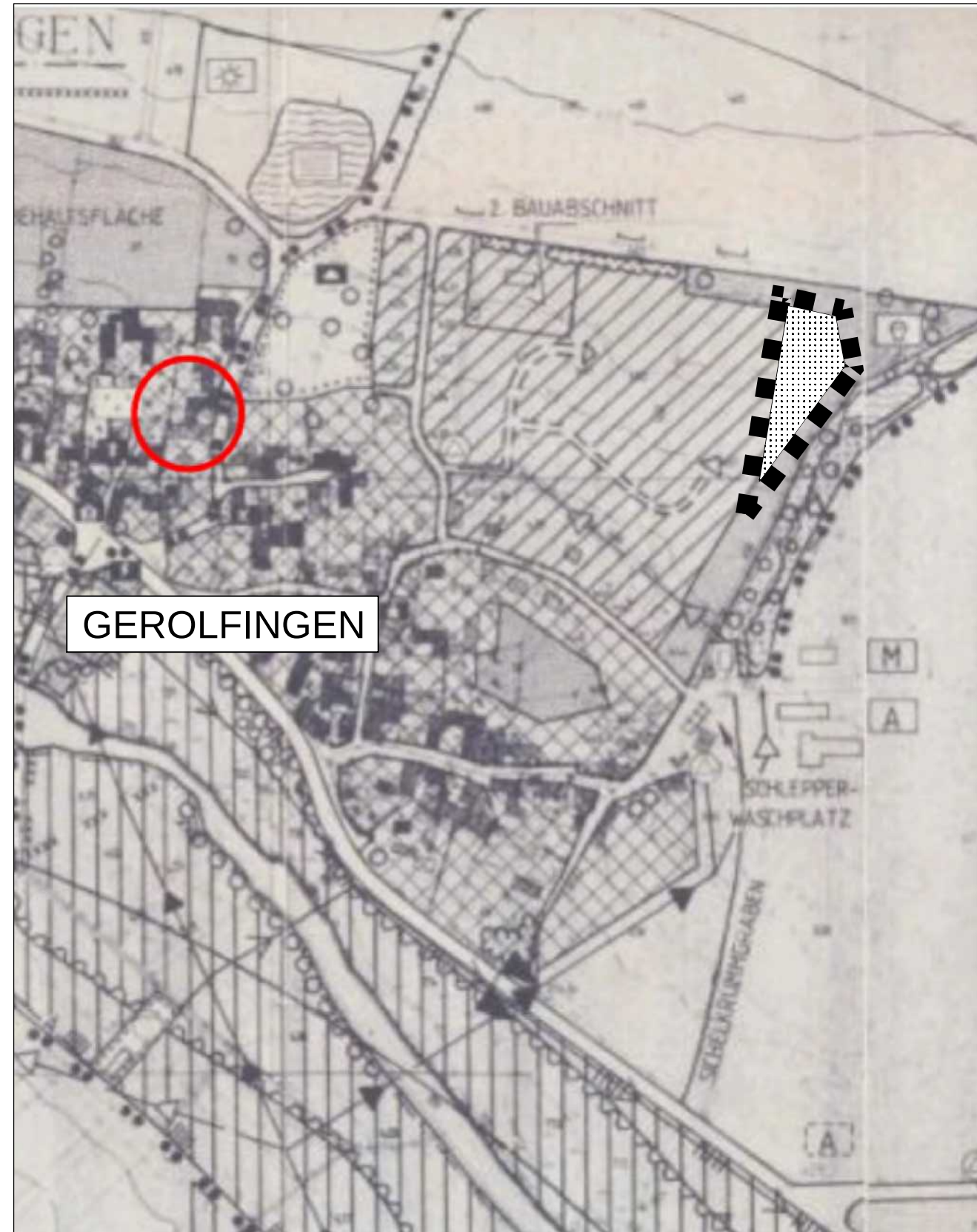
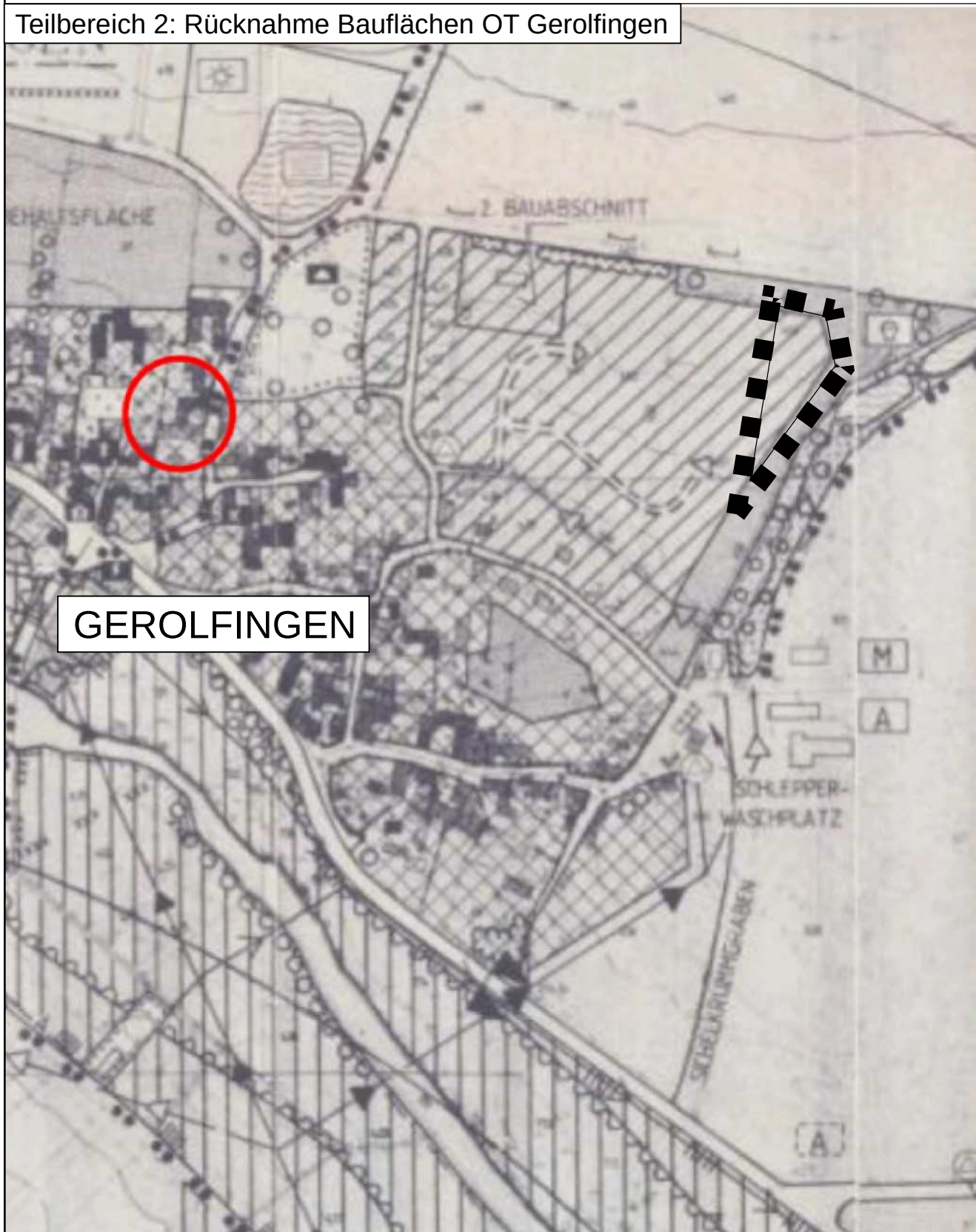


NOT



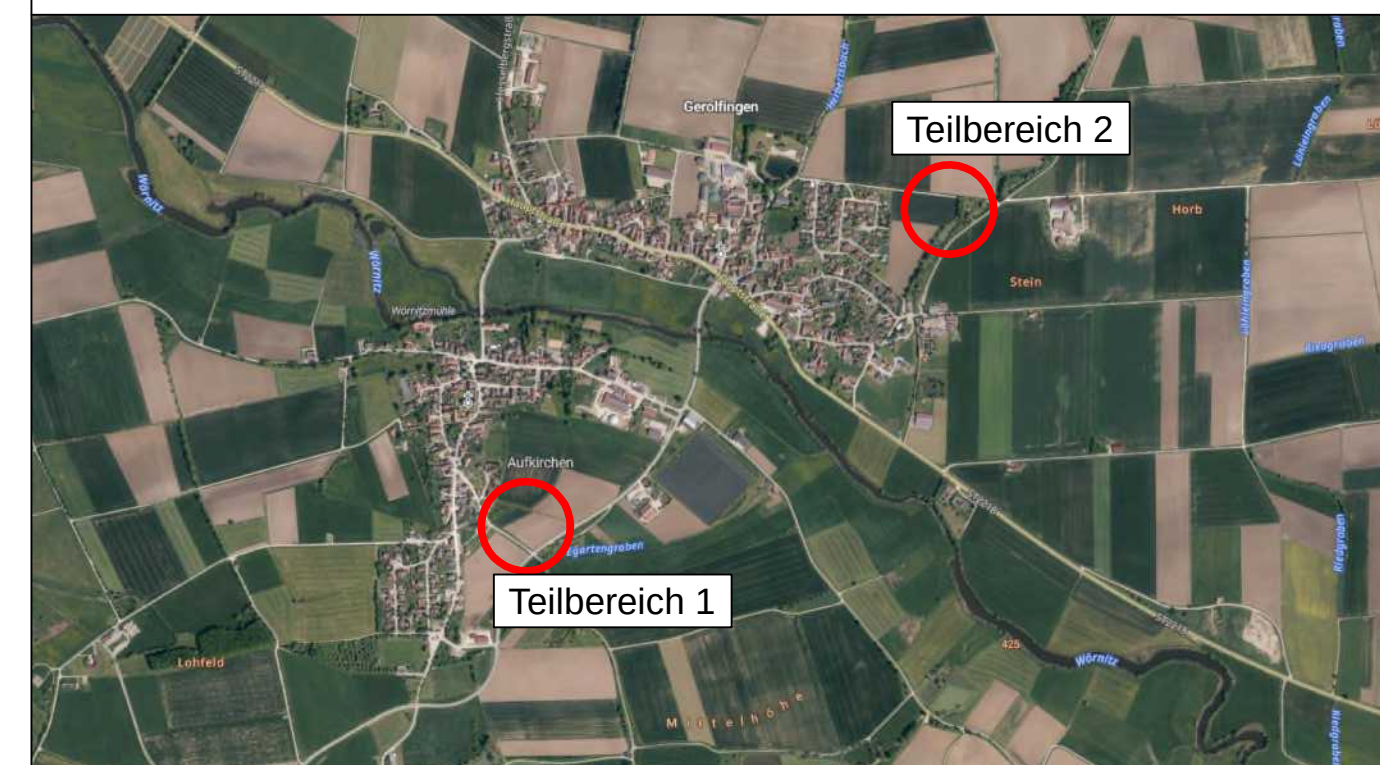
 Flächen für die Landwirtschaft
 Grünflächen
 Ortsrandeingrünung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

- | | |
|---|---|
|  | bestehende Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
|  | bestehende gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) |
|  | geplante Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |



Gemeinde Gerolfingen

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	07.10.2025	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	04.02.2026	B.Grabner	Heller
02	Entwurf: Anpassung Art der baulichen Nutzung	01.09.2026	B.Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:	Hauptlagesystem: UTM32
---------------------------	------------------------

Haupthöhlensystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Bauleitplanung
Straßenbau
Wasserbeseitigung/
Wasserversorgung
m/Gelbinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN
TEL.+49(0)9852-3939 FAX.-4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE



	Vorhabensbezeichnung:
--	-----------------------

Plannummer:	2022283/FNP-Änderung.PLT
-------------	--------------------------

Leistungsphase:

Entwurf

Im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11
"Markt" in Aufkirchen

Maßstab:	Index / Datum:
1:5000	02 / 01.09.2026

Vorhabensträger:	
------------------	--

Gemeinde Gerolfingen

.....

Entwurfverfasser:	
-------------------	--

Ingenieurbüro Heller GmbH

.....